

Diese Veröffentlichung erfolgte nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich bekannt gemacht in den Amts - und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinde Hönningen, der Stadtverwaltungen Andernach und Neuwied.

## **Änderungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung erheblicher Änderungen des Zusammenlegungsgebietes (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Zusammenlegungsbeschluss vom 22.03.2007 festgestellte Zusammenlegungsgebiet des Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Leutesdorf II, Landkreis Neuwied, wie folgt geändert:

1.1 Vom Zusammenlegungsgebiet werden folgende Grundstücke ausgeschlossen:

#### **Gemarkung Leutesdorf**

##### **Flur 17**

die Flurst.-Nrn. 8, 15/1, 18/1, 19/1, 188, 563/2, 564/3, 565/4, 566/5, 567/6, 568/7, 569/9, 570/10, 571/11, 572/12, 573/13, 577/18, 579/21, 580/22, 581/23, 582/24, 583/25, 693/14 und 808/189.

##### **Flur 18**

die Flurst.-Nrn. 5/1, 6, 8, 12 bis 14, 21, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 27, 28/1, 28/2, 31/1, 34/1, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46/1, 57/1, 66/1, 68/1, 68/2, 72/1, 76/1, 84/1, 85, 94/1, 102/1, 102/2, 102/3, 105/1, 107/1, 126/1, 466, 472, 473, 489/1, 493, 500/1, 500/2, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 513/1, 513/2, 522, 523, 525, 526, 528, 536, 537, 540, 547, 548, 553, 554, 556, 557, 560, 562/1, 566, 577/1, 578/1, 588/1, 593, 596 bis 598, 600, 601/1, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 605/1, 606/1, 606/2, 608 bis 611, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 623, 627, 656, 657, 659, 660, 662, 663, 666, 667/1, 679/1, 682/1, 685/2, 703/1, 706/1, 714, 716/1, 722, 734/1, 754, 764, 794, 803/467, 808/19, 830/36, 831/37, 832/38, 833/40, 834/673, 835/674, 849/708, 850/710, 851/711, 852/713, 853/715, 856/718, 857/719, 858/720, 859/721, 860/723, 861/724, 862/725, 863/726, 864/727, 865/728, 866/729, 868/733, 871/736, 872/737, 873/738, 874/739, 878/744, 880/747, 881/748, 882/749, 883/750, 884/751, 885/752, 886/755, 887/756, 888/757, 889/758, 890/759, 891/760, 892/761, 893/762, 894/763, 895/765, 896/766, 897/767, 898/768, 903/655, 904/655, 905/655, 910/15, 911/16, 912/18, 920/740, 926/7, 927/7, 935/509, 940/716, 944/99, 945/99, 950/498, 960/563, 966/4, 967/22, 980/699, 982/730, 983/730, 984/99, 985/99, 988/658, 989/658, 990/745, 991/745, 1001/9, 1002/10, 1003/11, 1012/661, 1013/661, 1014/661, 1018/92, 1021/35, 1022/35, 1023/664, 1024/665, 1025/98, 1026/98, 1028/96, 1029/96, 1030/95, 1031/95, 1032/94, 1033/93, 1034/93, 1035/93, 1036/93, 1038/91, 1039/91, 1040/88, 1041/80, 1042/90, 1043/89, 1044/80, 1045/79, 1046/78, 1047/74, 1048/76, 1049/74, 1060/67, 1061/67, 1063/66, 1065/65, 1070/56, 1071/56, 1072/55, 1073/55, 1074/54, 1075/54, 1076/53, 1077/53, 1078/52, 1079/52, 1080/51, 1081/51, 1082/49, 1083/49, 1084/47, 1085/47, 1087/45, 1089/44, 1090/459, 1091/460, 1092/461, 1093/462, 1094/463, 1095/464, 1096/468, 1097/467, 1098/469, 1099/471, 1100/475, 1101/476, 1102/477, 1103/478, 1104/479, 1105/480, 1106/480, 1107/483, 1108/484, 1109/486, 1110/490, 1111/491, 1112/492, 1113/494, 1114/495, 1115/496, 1116/497, 1117/496, 1118/497, 1119/499, 1120/499, 1121/500, 1122/500, 1123/502, 1124/501, 1125/503, 1126/503, 1127/504, 1128/504, 1129/506, 1130/506, 1132/511, 1134/512, 1135/514, 1136/515, 1137/515, 1138/516, 1139/517, 1140/519, 1141/519, 1142/520, 1143/520, 1144/521, 1145/521, 1146/524, 1147/527, 1148/529, 1150/530, 1152/533, 1153/534, 1154/534, 1155/538, 1156/539, 1157/541, 1158/542, 1159/542, 1160/543, 1161/543, 1162/544, 1163/544, 1164/546, 1165/546, 1166/550,

1167/549, 1168/551, 1169/552, 1170/555, 1171/558, 1172/558, 1174/564, 1175/565, 1177/565, 1178/569, 1186/587, 1187/588, 1189/590, 1190/589, 1191/592, 1192/605, 1193/605, 1195/604, 1196/604, 1197/604, 1198/614, 1200/613, 1201/612, 1202/616, 1204/620, 1217/769, 1218/770, 1219/771, 1220/772, 1221/773, 1222/775, 1223/776, 1224/777, 1225/779, 1226/780, 1227/782, 1233/495, 1237/568, 1238/568, 1245/648, 1246/648, 1247/690, 1255/1, 1256/5, 1262/607, 1263/607, 1266/72, 1268/1, 1269/1, 1270/3, 1271/3, 1282/740, 1283/743, 1284/103, 1285/103, 1286/103, 1287/652, 1288/652, 1289/43, 1290/43, 1291/784, 1292/788, 1293/791, 1294/791, 1295/791, 1303/614, 1307/100, 1308/101, 1309/102, 1310/100, 1311/101, 1312/102, 1313/102, 1314/102, 1315/104, 1323/57, 1324/64, 1340/64, 1341/64, 1347/531, 1348/531, 1349/529, 1365/587, 1366/588, 1367/606, 1368/607, 1371/682, 1373/682, 1377/685, 1378/687, 1379/688, 1394/100, 1395/100, 1399/104, 1400/294, 1409/108, 1413/110, 1416/111, 1419/112, 1422/112, 1425/113, 1428/114, 1431/116, 1434/118, 1437/119, 1440/120, 1443/121, 1445/122, 1448/123, 1451/124, 1460/130, 1463/131, 1466/132, 1487/633, 1489/628, 1490/294, 1493/294, 1494/294, 1495/294, 1496/294, 1497/294, 1498/294, 1499/294, 1500/294, 1501/294, 1502/294, 1503/294, 1504/294, 1505/294, 1506/294, 1507/294, 1510/294, 1511/294, 1512/294, 1513/294 und 1514/294.

### **Flur 19**

die Flurst.-Nrn. 72/3, 72/4, 74/2, 74/3, 76 bis 78, 84, 85/1, 100/2, 100/3, 111/3, 130/1, 131/1, 134/2, 135/2, 136/2, 136/3, 137/2, 142/3, 143/2, 145/2, 146/2, 149/2, 150/2, 151/2, 153/2, 154/2, 157/2, 161/2, 162/2, 165/2, 170/1, 174/1, 176/1, 180/1, 185/1, 186/3, 186/4, 186/5, 186/7, 231/2, 231/3, 236/83, 238/117, 333/79, 374/75, 377/85, 378/119, 379/120, 380/121, 381/122, 382/122, 383/123, 384/123, 387/131, 388/131, 389/132, 390/132, 391/133, 392/133, 397/137, 399/140, 400/139, 401/140, 405/143, 416/152, 422/158, 430/173, 451/182, 468/209, 470/210, 472/212, 474/212, 476/213, 477/215, 479/218, 481/219, 484/221, 488/231, 498/114, 499/125, 500/124, 501/127, 503/130, 509/177, 520/125, 521/125, 524/129, 525/129, 539/174, 542/107, 543/105, 546/111, 547/100, 548/105, 549/107, 550/107, 551/68 und 552/107.

### **Flur 20**

die Flurst.-Nrn. 140/1.

### **Flur 23**

die Flurst.-Nr. 2

### **Flur 26**

die Flurst.-Nr. 107

### **Flur 27**

die Flurst.-Nrn. 34 und 258/1

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Zusammenlegungsgebiet wird nach Maßgabe der unter Nr. 1 angegebenen Änderungen festgestellt.

## **3. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Zusammenlegungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Zusammenlegungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Zusammenlegungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Zusammenlegungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Zusammenlegungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Zusammenlegungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## III. Hinweise:

### 1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Zusammenlegungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Zusammenlegung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Zusammenlegungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Zusammenlegungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### 2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Zusammenlegungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Zusammenlegung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### 3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Zusammenlegungsbehörde, dem **Dienstleistungszentrum ländlicher Raum DLR - Westerwald-Osteifel -, Bannerberg 4, 56727 Mayen** oder dem **Dienstleistungszentrum ländlicher Raum DLR - Westerwald-Osteifel -, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur** anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Zusammenlegungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Zusammenlegungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen**

Je eine Ausfertigung dieses Zusammenlegungsbeschlusses mit den Beschlussgründen liegt einen Monat lang nach der Bekanntmachung während der Dienststunden zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei: der **Verbandsgemeindeverwaltung Bad Hönningen, Marktstraße 1, 53557 Bad Hönningen**, und bei der **Gemeindeverwaltung Leutesdorf, Hauptstraße 48, 56559 Leutesdorf** .

#### **Begründung:**

Die oben genannten Flurstücke wurden aufgrund einer offensichtlichen Unrichtigkeit zwischen dem textlichen Teil des Beschlusses vom 22.03.2007 und der Übersichtskarte zum Beschluss von dem Zusammenlegungsverfahren ausgeschlossen

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Mayen, den 23.04.2007

In Vertretung

(Gerd Kohlhaas)