

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 38. KW in ortsüblicher Form im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues bekannt gemacht!**

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Wehlen (Ort)**

### **Vorläufige Anordnung gemäß § 36**

*Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546),  
zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)*

### **I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der nachfolgend genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen ab dem 01.11.2017 Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen.

2. Es handelt sich um folgende in dem gemäß § 41 Abs. 4 FlurbG am 11.12.2015 genehmigten Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen landespflegerischen Anlagen:

- Landespflegerische Anlagen Nrn. 700, 701, 705, 715, 720, 725, 735, 740, 745, 750, 775, 781, 790, 810 und 815

Die genaue Lage der landespflegerischen Anlagen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, ist in der Karte, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung ist, dargestellt.

3. Die Teilnehmergeinschaft Wehlen (Ort) wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.

4. Folgende Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung betroffen:

Gemarkung Wehlen,  
Flur 5,

Nrn. 194/2, 199/2, 204/2, 205/2, 208, 209, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/6, 1022/6, 1024, 1025, 1026/2, 1029/3, 1052/6, 1058/6, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1068/7, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/6, 1080/6, 1081/5, 1083, 1084/1, 1085, 1089/1, 1090/1, 1091, 1093/4, 1095, 1096, 1097, 1098, 1100/1, 1101, 1102/5, 1103/4, 1104/1, 1105/2, 1105/4, 1106/4, 1109/1, 1110/4, 1111/2, 1111/5, 1114/3, 1116/1, 1117, 1118, 1119/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1126, 1128, 1129, 1130/4, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/5, 1147, 1148, 1149/1, 1150/1, 1151/1, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154, 1156/5, 1158/1, 1160, 1161, 1162, 1165, 1168/5, 1170/5, 1173, 1174/2, 1176/2, 1178/1, 1181/3, 1182/2, 1186/2, 1188/2, 1188/3, 1204/2, 1205/2, 1206/3, 1207/2, 1208, 1209, 1210/3, 1211/2, 1212, 1213/1, 1214/2, 1216, 1218/3, 1220, 1222, 1223/6, 1225, 1226/2, 1236/25,

Flur 6,

Nrn. 284, 286, 287, 288, 289/1, 289/3, 504/1, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 534, 535, 536, 538, 540, 541, 542, 543, 622/2, 624, 625, 627, 628, 629, 654/6, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 2294/2, 2294/3, 2295/4, 2299/3, 2300/3, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2315, 2316/1, 2316/2, 2321/3, 2322, 2323, 2324, 2328/3, 2329, 2330, 2333/1, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2344, 2345, 2347/4, 2348, 2349, 2352, 2366/1, 2366/2, 2367, 2368, 2373/3, 2527/1, 2528/1, 2536/4, 2543/3, 2549/4, 2551, 2552/3, 2562/3, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2581, 2585/2, 2586, 2587/1, 2589, 2590/1, 2591, 2592, 2593, 2786/9, 2807/2, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822/1, 2832, 2833, 2944/619, 2965/285, 2966/285, 3066/532, 3274/510, 3275/510, 3482/653, 3618/149, 3619/537, 3746/623, 4337/626, 4661/620, 4662/620, 4986/530, 4997/530,

Flur 7,

Nrn. 479/4, 481/1, 482/3, 486/1, 490/3, 492/2, 492/3, 493/1, 493/2, 496/3, 497, 498/3, 601, 609/4, 620/5, 659/1, 660, 661, 662/3, 663, 669, 671, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/4, 688/4, 690, 691, 692, 693, 697/6, 703, 704, 705, 707, 708, 709/3, 710/2, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/2, 719, 720/2, 722/1, 733/1, 734/1, 735/1, 741/3, 741/5, 745/1, 745/2, 747, 751, 752, 756, 758/1, 760/1, 760/2, 763, 764/3, 1290/706, 1291/706, 1365/746, 1369/754, 1370/755, 1371/755, 1378/780, 1379/781, 1380/782, 1483/718, 1584/755, 1596/721, 1607/762, 1621/673, 1622/673, 1746/488, 1747/492, 1907/748, 2030/717, 2056/695, 2057/694,

Flur 10,

Nr. 144/2

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der derzeit gültigen Fassung, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise**

1. Die Begrenzung von zu schützenden Flächen werden mit Markierungsbändern kenntlich gemacht.
2. Die Karten sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort bei der Ortsvorsteherin Frau Gertrud Weydert, Thelengraben 15, 54470 Bernkastel-Wehlen und beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Mosel, Görresstr. 10, 54470 Bernkastel-Kues zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Die vorläufige Anordnung und die zugehörige Karte können ebenfalls im Internet unter [www.dlr-mosel.rlp.de](http://www.dlr-mosel.rlp.de) > Bodenordnungsverfahren > Wehlen (Ort) > 4. Bekanntmachungen und > 5. Karten eingesehen werden.

# Begründung

## 1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum DLR Mosel vom 04.02.2011 angeordnet. Die Anordnung ist seit dem 12.09.2011 unanfechtbar.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am 11.12.2015 durch die Obere Flurbereinigungsbehörde genehmigt und ist seit dem 29.01.2016 unanfechtbar.

Der Vorstand wurde am 07.09.2017 zu den vorgesehenen Regelungen gehört.

## 2. Gründe

### 2.1 Formelle Gründe

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel als zuständige Behörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt.

Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

### 2.2 Materielle Gründe

Zur Erreichung der Ziele der Vereinfachten Flurbereinigung und zur Vorbereitung der Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist es notwendig, die landespflegerischen Anlagen teilweise vorweg herzustellen. Mit der Durchführung der unter 1. 2. genannten Maßnahmen soll insbesondere erreicht werden, dass die von den Maßnahmen betroffenen Flächen so hergerichtet werden, dass eine Kennzeichnung der neuen Grenzen in der Örtlichkeit möglich ist. Zudem kann die örtliche Festlegung der geplanten Erschließungswege im Außenbereich erst nach einer Freistellung der Flächen erfolgen. Die Lage der neuen Wege bildet den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrenfortgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Darüber hinaus kann mit der frühzeitigen Ausführung der Maßnahmen bereits jetzt eine Verbesserung der Lebensraumeignung im Umfeld eines Naturschutzgebietes erreicht werden.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus.

Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da die vorzeitige Durchführung der Maßnahmen der Abgrenzung der neuen Grenzen in der Örtlichkeit dient und damit die Voraussetzung für den Besitzübergang geschaffen wird.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der VwGO sind damit gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Im Auftrag

gez. Claudia Strauch