ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

|  |  |
| --- | --- |
| Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum | 67433 Neustadt a.d.W., 06.11.2020 |
| DLR Rheinpfalz | Konrad-Adenauer-Str. 35 |
| Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung | Telefon: 06321/671-0 |
| Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III | Telefax: 06321/671-1250 |
| Az.: 41273-HA8.1. | Internet: www.dlr.rlp.de |
|  |  |

**Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III**

**Vorläufige Anordnung** **gemäß § 36**

*Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)*

**I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vor­zeitigen Ausbau der nachfolgend genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen **ab dem 20.11.2020** Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen.

2. Es handelt sich um die in dem gemäß § 41 Abs. 3(4) FlurbG am 05.11.2020 Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen Wege, Gewässer, Bodenlagerflächen und landespflegerischen Anlagen.

Der genaue Verlauf der Wege und Gewässer, die landespflegerischen Anlagen und Bodenlagerflächen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, sind in der Karte, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung ist, dargestellt.

3. Die Teilnehmergemeinschaft Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.

4. Folgende Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung betroffen:

**Gemarkung Weisenheim am Sand, Flurstücke Nummern:**

4196/11, 4360/76, 4366/11, 4406/4, 4408, 4409, 4410, 4412/2, 4416, 4417, 4422/3, 4451/17, 4451/61, 4451/77, 4454/8, 4454/10, 4455/3, 4459/2, 4460/2, 4472, 4474, 4478/1, 4486, 4487, 4487/5, 4488, 4489, 4492, 4493, 4494, 4495, 4498, 4504, 4506, 4507/2, 4508, 4510, 4510/1, 4515/1, 4517, 4518, 4520/1, 4520/2, 4521/2, 4521/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4522/8, 4523/2, 4523/3, 4524, 4525/1, 4526/2, 4526/3, 4527, 4528/1, 4529/1, 4530, 4531/1, 4532/2, 4532/3, 4533, 4533/4, 4533/6, 4533/7, 4534/2, 4534/3, 4535/2, 4535/3, 4536/4, 4536/5, 4537/2, 4537/3, 4538/2, 4538/3, 4541/4, 4542/4, 4543/1, 4547/1, 4548/2, 4550/14, 4550/18, 4555/3, 4558/2, 4559/2, 4560/2, 4562/5, 4562/7, 4563/4, 4564/3, 4564/4, 4565, 4566, 4568/3, 4569, 4571/6, 4572, 4573/2, 4574/1, 4575/3, 4576/1, 4577/2, 4577/4, 4578/1, 4579/1, 4582/4, 4582/7, 4584/2, 4586/1, 4588/4, 4589/11, 4592, 4593, 4594/4, 4595/2, 4596/2, 4597, 4597/2, 4597/3, 4597/6, 4598, 4598/2, 4599, 4599/2, 4600, 4601, 4601/2, 4602, 4602/3, 4602/4, 4602/5, 4603, 4603/2, 4603/3, 4603/4, 4603/5, 4604/1, 4604/2, 4605/1, 4605/2, 4606/2, 4606/3, 4606/4, 4606/5, 4607/1, 4607/2, 4608, 4608/2, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4616/2, 4617, 4617/2, 4617/3, 4618, 4618/2, 4619, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4634, 4634/2, 4635, 4635/3, 4636, 4637, 4638, 4638/2, 4639, 4640, 4641/2, 4642, 4642/3, 4644, 4645, 4647/2, 4647/4, 4648, 4649, 4651, 4652, 4653/3, 4654, 4655, 4657, 4658/2, 4659, 4660/2, 4661, 4662, 4665, 4667/2, 4667/3, 4668/2, 4674/1, 4677, 4679, 4679/2, 4680, 4682, 4683/1, 4684, 4685, 4687/2, 4688/3, 4688/5, 4689, 4690, 4693, 4696, 4699, 4700/1, 4700/2, 4702/2, 4702/3, 4702/4, 4703/2, 4703/4, 4703/5, 4704/2, 4704/3, 4705, 4707/1, 4711, 4712, 4712/2, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4724/1, 4725, 4726/2, 4726/3, 4726/4, 4727/1, 4727/2, 4728, 4730/1, 4730/2, 4733/1, 4733/2, 4734, 4738, 4739, 4741, 4743, 4745, 4747/1, 4749, 4749/2, 4749/3, 4752, 4753, 4753/2, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762/2, 4764/1, 4765, 4765/2, 4765/3, 4765/4, 4765/6, 4770/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4773, 4776/1, 4777/1, 4781, 4782, 4782/2, 4783, 4783/2, 4783/3, 4784, 4785, 4787, 4789, 4790, 4791, 4791/2, 4792, 4793, 4794, 4795, 4795/2, 4796, 4797, 4799, 4803/4, 4804, 4805, 4806, 4807, 4809, 4809/1, WG4811, 4811/2, 4812, 4814/1, 4815/2, 4816/1, 4816/2, 4817/1, 4817/2, 4818, 4818/3, 4820, 4821, 4823, 4823/2, 4824, 4824/2, 4825, 4826, 4827, 4827/2, 4828, 4829/2, 4829/3, 4829/4, 4830, 4830/2, 4831, 4832/2, 4832/3, 4832/4, 4833/1, 4833/2, 4836, 4838, 4839/1, 4839/2, 4842/2, 4843/1, 4844, 4844/2, 4845, 4846/2, 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4893, 4893/2, 4894, 4894/2, 4894/7, 4894/14, 4894/20, 4894/21, 4894/22, 4894/23, 4894/24, 4894/25, 4894/26, 4894/27, 4894/28, 4894/29, 4894/30, 4894/31, 4894/32, 4894/33, 4894/34, 4894/35, 4894/36, 4894/37, 4894/38, 4894/39, 4895, 4895/2, 4896, 4897, 4898, 4898/4, 4900, 4901/1, 4901/2, 4902/2, 4902/3, 5565, 5566, 5566/2, 5567, 5568, 5569, 5569/2, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5575/2, 5575/3, 5576, 5577, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5583, 5584, 5585, 5586, 5588/1, 5589/1, 5594, 5595, 5596, 5598, 5599, 5600, 5602, 5604, 5605, 5606, 5607, 5607/2, 5609, 5610, 5613, 5614, 5616, 5617, 5618, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5628, 5628/2, 5629, 5630, 5631, 5631/3, 5634, 5634/2, 5635, 5635/2, 5636/2, 5636/4, 5638, 5638/1, 5639, 5640, 5642, 5642/6, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5651/1, 5653, 6233/5, 6371, 6374, 6375, 6375/2, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6381/3, 6382/3, 6383, 6384, 6386, 6390, 6391/2, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6401, 6401/2, 6401/3, 6403, 6404/2, 6405, 6407, 6409/1, 6411, 6412/2, 6417, 6418/2, 6418/3, 6419, 6420, 6421, 6422/1, 6425, 6426, 6428, 6431, 6433, 6435, 6436, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6445, 6447, 6448, 6449, 6450, 6452, 6453, 6455, 6455/2, 6456/3, 6457/2, 6458, 6459, 6460, 6461, 6463, 6464, 6465, 6465/2, 6466, 6467, 6468, 6470/1, 6471, 6472, 6472/2, 6473, 6474, 6475, 6476, 6478, 6479, 6480, 6481, 6483/1, 7677, 7784, 7813/1, 7925/2 und 7926/1

**II. Entschädigung**

Eine Entschädigung zum Ausgleich für vorübergehende Nachteile kann nur in Härtefällen auf Antrag gewährt werden.

Soweit die Teilnehmergemeinschaft über Flächen aus dem Verzicht auf Landabfindung nach § 52 FlurbG verfügt, können in besonderen Härtefällen auf Antrag Ersatzflächen zur Verfügung gestellt werden.

**III. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 181 vom 19.06.2020 I 1328, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

**IV. Hinweise**

1. Die Grenzen der beanspruchten Rebflächen - obere und untere Begrenzung der Wege - , seitliche Begrenzungen der Gewässer - sowie der Flächen für Bodenzwischenlager, Bodenanschüttungen und Baustelleneinrichtungen sind mit gelber Farbe (Markierungsbändern) an den Pfählen kenntlich gemacht.

2. Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten werden ausdrücklich gebeten, die für die Baumaßnahmen benötigten Flächen unmittelbar nach der Traubenlese, spätestens bis zum 24.11.2020 von jeglichen Erziehungseinrichtungen, Rebstöcken oder sonstigem Bewuchs freizustellen und Drahterziehungsanlagen zu sichern.

3. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise um die jeweiligen Flurstücke entsprechend korrigieren und unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen (siehe § 3 Abs. 1 Gesetz gegen mißbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (Subventionsgesetz - SubvG) vom 29.07.1976 (BGBl. I S. 2034, 2037)).

4. Die Karte sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort bei der

* der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim, Zimmer Nr. 202 (06353-9357-256, Herr Renner)
* der Verbandsgemeindeverwaltung Leiningerland, Industriestraße 11, 67269 Grünstadt, Zimmer Nr. 102 , 1. OG (06359-8001-4253, Herr Fabian)
* der Verbandsgemeindeverwaltung Lambsheim-Heßheim, Verwaltungsstelle Heßheim, Hauptstraße 14, Fachbereich 2, 3. OG, Zimmer Nr. 3.07 (06233-3791-200, Frau Josy), 67258 Heßheim
* der Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf, Zimmer Nr. 101 (06237-401-125, Herr Schimbeno)

sowie beim

* Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt, Zimmer Nr. 207 (06321-671-1155, Herr Hans-Georg Weber)

einen Monat lang jeweils während der jeweiligen Dienstzeit zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

**Bitte beachten Sie, dass, auf Grund der derzeitigen Situation, mit jeder der vorgenannten Ansprechperson eine vorherige Terminabsprache durchzuführen ist!**

Die vorläufige Anordnung und die zugehörige Karte können ebenfalls **im Internet unter „**[**www.dlr-rheinpfalz.rlp.de**](http://www.dlr-rheinpfalz.rlp.de) **- direkt zu Bodenordnungsverfahren - PNR. 41273 Weisenheim a.Sd./Lambsheim III, 4. Bekanntmachungen und 5. Karten“** eingesehen werden.

**Begründung**

**1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz vom 06.03.2019 angeordnet. Die Anordnung ist für sofort vollziehbar erklärt worden.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am 05.11.2020 durch die Obere Flurbereinigungsbehörde  und ist für sofort vollziehbar erklärt worden.

Der Vorstand wurde über die vorgesehenen Regelungen informiert.

**2. Gründe**

**2.1 Formelle Gründe**

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz als zuständige Behörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt.

Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

**2.2 Materielle Gründe**

Zur Erreichung der Ziele der Flurbereinigung und zur Vorbereitung der Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist es notwendig, die gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer und landespflegerische Anlagen) teilweise vorweg auszubauen bzw. herzustellen. Mit dem Ausbau soll insbesondere erreicht werden, dass unmittelbar nach der Besitzeinweisung die neuen Grundstücke ohne Inanspruchnahme der Grundstücke anderer Beteiligter erreicht werden und die Wirkungen der Anlagen sich frühzeitig entfalten können.

Die Vermarkung und Vermessung der endgültigen Grenzen der gemeinschaftlichen und der öffentlichen Anlagen ist bei den vorliegenden topografischen Verhältnissen wirtschaftlich nur möglich, wenn die Anlagen vorweg ausgebaut sind. Diese bilden den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrensfortgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus.

Die Ermessensentscheidung, wann ein vorübergehender Nachteil als Härtefall zu entschädigen ist, ist nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft wie unter II. getroffen worden. Bei der Entscheidung über Einzelanträge stellt das DLR auf die betrieblichen Verhältnisse der Betroffenen unter Abwägung mit den Interessen der Teilnehmergemeinschaft ab.

Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da der vorzeitige Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen der besseren und schnelleren Erreichung der neuen Grundstücke dient und somit eine erhebliche Erleichterung in der Bewirtschaftung zur Folge hat.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der VwGO sind damit gegeben.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats mit dem 1. Tag der Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,

Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/](http://www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/) ausgeführt sind.

**Hinweis:**

**Informationspflicht zur Datenschutz-Grundverordnung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Datenschutz hin.

Im Auftrag

gez. Knut Bauer